

主催：越野建設株式会社

オンラインセミナー 開催のお知らせ

新しい時代の賃貸経営のヒント

楽器演奏を満喫できるコンセプト型賃貸
— KOSHINO CORPORATION —

音楽マンション®

家賃競争に巻き込まれない長期安定経営

賢い地主に選ばれ続ける 音楽マンション®



このセミナーでは、音楽マンション®が入居者とオーナー双方に選ばれ続けるその秘密を徹底解説するとともに、アフターコロナになった今、新たに見えてきた賃貸市場と、長期に勝ち残り続ける為の先を見据えた経営のヒントについてお伝えしていきます。賃貸市場に長年携わってきたプロの講師達による、学びどころ満載の充実したセミナーです。

セミナー内容

第1回	第1部	賢い地主は「所有地の〇〇〇〇〇」に着眼している
	第2部	成功への抜け道は“競合しない戦略”
第2回	第1部	住まい手が見えているか？ 優良な入居者の本当のニーズ
	第2部	音楽愛好家を呼び込むオーナーの3大メリット
第3回	第1部	実態を確認せよ、百聞は一見に如かず
	第2部	賢い地主が目をつけるポイントはココだった…！ 音楽マンションが選ばれ続ける事業性の正体

お客様のご都合に合わせて選べる2つのコースをご用意しました。(各コース同じ内容です)

A
コース

どなたでもお気軽にご参加ください

隔週土曜日 10:30~11:30

B
コース

仕事終わりにご参加いただける時間帯!

隔週水曜日 20:00~21:00

1 セミナーレジюме
プレゼント



アンケートにお答えいただいた方には
情報満載のセミナーレジюмеをプレゼント!

2 専門家による
無料相談



相続対策・空室対策・賃貸管理
事業収支計画分析・市場環境調査 etc..

3 市場環境調査



限定5組

参加費無料
参加特典付き!

[ご予約制]
お気軽に
ご連絡下さい



第1部 セミナー講師

株式会社横濱快適住環境研究所
代表取締役 石川龍明

建築会社で長く資産活用業務に携わった後、賃貸マンションに特化したコンサルティング会社でコンサルタント、営業マンのスキルアップ研修講師を務める。全国でセミナーを開催し、地主・家主・資産家から寄せられる多くの相談にのっている。

第2部 セミナー講師

越野建設株式会社
企画開発部 営業責任者
西迫仁志



広島県出身。都心部を中心に17年間、賃貸市場の調査を行う。賃貸市場において、差別化を図ることの優位性を実感し、13年前より「音楽マンション」の企画に携わる。今では、首都圏各地に、1,000所帯を超えて音楽マンションを展開している。現在も第一線で、音楽マンションを用いた地主様の課題解決に取り組む。

セミナー参加者だけの
特典!!

オーナーさん
目線で

長期にわたる安定経営を実現!

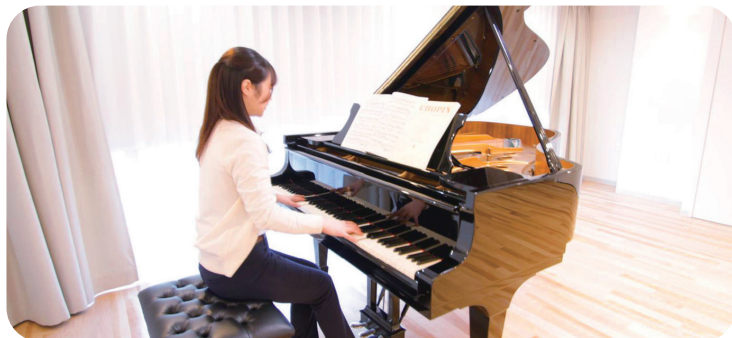
土地活用をお考えの方に選ばれる音楽マンション®



「退去者が出たらすぐに次の入居がきまるだろうか…」 「古くなったら家賃の値下げ競争になるのでは…」
賃貸マンション経営にこんな心配はございませんか? 圧倒的差別化が可能な「音楽マンション®」が全て解決します!

音楽マンションの特徴

自宅で楽器演奏が満喫できる賃貸をコンセプトに、楽器演奏愛好家に向けて展開するのが越野建設の「音楽マンション®」です。
高い遮音・音響性能とリーズナブルな賃料が入居者から強い支持を受け、大きく戸数を伸ばしています。



演奏音を漏らさない各種遮音設備



遮音扉 (下部エアタイト)



遮音換気装置

一般賃貸マンションを上回る事業性

コンセプトによる差別化で
周辺物件と競合しない

築年数を重ねても
家賃競争にならない

低コストで実現できる
高い遮音・音響性能

周辺相場より
賃料1万円UP!

《賃貸経営オンラインセミナー》 賢い地主に選ばれ続ける音楽マンション®

※ お日にちにより、参加コースが変わる場合は、A・Bコース両方に✓マークをお付けください。
座談会参加希望の方には、後日詳細のご連絡をさせていただきます。

✓	セミナー日程 [コース]	第1回	第2回	第3回	ZOOM個別相談
	Aコース 土曜日 10:30~11:30	7月22日	8月5日	8月19日	<input type="checkbox"/> 希望する <small>※後ほど、弊社スタッフより日程のご連絡をさせていただきます。</small>
	Bコース 水曜日 20:00~21:00	7月26日	8月9日	8月23日	

《モデルハウス見学会》 音楽マンション®「ヴェージュ エスコルタ」



アクセス

JR京浜東北線
東京メトロ南北線

「王子駅」より 徒歩5分

遮音性能もご体感できます!
見学会詳細はコチラから →

見学会 来場希望日	<input type="checkbox"/> 8月30日(水) <input type="checkbox"/> 9月2日(土)	来場人数(申込者含む)	名
希望時間に○印	[第一希望] 9:30・11:00・13:00・14:30・16:00 [第二希望] 9:30・11:00・13:00・14:30・16:00		

参加申込書

下記必要事項をご記入の上、このままFAXしてください。

FAX | 03-3913-4723

ふりがな お名前			
ご住所	〒 -		
お電話	-	-	メール アドレス



越野建設株式会社

東京都北区王子4丁目22番9号 <https://www.e-koshino.co.jp/>

お電話やQRコードからもお申込みできます!



0120-322-088

[受付時間]
平日 9:00~17:00

