

完全予約制 土地資産のご活用をお考えのみなさまへ

[音楽マンション®] 完成見学会



楽器対応賃貸シェアナンバー・ワン!



生演奏で
遮音体感
できます!

入居者様とオーナー様の高い評価を背景に、来春に向けて新規「音楽マンション」が次々と完成。
規模も立地もさまざまな、最新の「音楽マンション」をご体感いただける貴重な予約制見学会を開催いたします。ぜひご来場ください。



2024年 1月13日 (土)

レンタル音楽スタジオ併設・
ターミナル赤羽駅も利用可能



Segue(セグエ)

東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩 5分

JR京浜東北線ほか 赤羽駅 徒歩 12分

[5階建て 18戸 1K・1LDK・1LDK+S・2LDK]

東京都北区岩淵町2-末番未定 敷地面積:659.92㎡(199.97坪)

2024年 2月17日 (土)

高層タイプの「音楽マンション」
(仮称)巢鴨4丁目プロジェクト

都電荒川線 庚申塚駅 徒歩 6分

都営三田線 巢鴨駅 徒歩 10分

JR山手線 巢鴨駅 徒歩 11分

[9階建て 21戸 1K・1K+S・1LDK]

東京都豊島区巢鴨4-27-末番未定 敷地面積:207.09㎡(62.75坪)



2024年 3月16日 (土)

レンタル音楽スタジオ併設・
ペット飼育も可能



symphony(シンフォニー)

JR京浜東北線 西川口駅 徒歩 6分

[10階建て 19戸 1K・1R]

埼玉県川口市西川口1-41-末番未定 敷地面積:321.92㎡(97.55坪)



オーナーさん
目線で

長期にわたる安定経営を実現！

土地活用をお考えの方に選ばれる音楽マンション®



「退去者が出たらすぐに次の入居がきまるだろうか…」 「古くなったら家賃の値下げ競争になるのでは…」
賃貸マンション経営にこんな心配はございませんか？圧倒的差別化が可能な「音楽マンション®」が全て解決します！

音楽マンションの特徴

自宅で楽器演奏が満喫できる賃貸をコンセプトに、楽器演奏愛好家に向けて展開するのが越野建設の「音楽マンション®」です。
高い遮音・音響性能とリーズナブルな賃料が入居者から強い支持を受け、大きく戸数を伸ばしています。



演奏音を漏らさない各種遮音設備



遮音扉（下部エアタイト）



遮音換気装置

一般賃貸マンションを上回る事業性

コンセプトによる差別化で
周辺物件と競合しない

築年数を重ねても
家賃競争にならない

低コストで実現できる
高い遮音・音響性能

周辺相場より
賃料1万円UP！

来場予約申し込み（完全予約制）

お申込み後、追って弊社スタッフより時間調整のお電話を致します。

FAXからのお申し込み 下記にご記入の上、送信ください。

FAX 03-3913-4723

来場希望物件 2024/1/13 ⊕ Segue(セグエ) 2024/2/17 ⊕ (仮称)巣鴨4丁目プロジェクト
希望物件をチェック 2024/3/16 ⊕ symphony (シンフォニー)

来場希望時間 希望時間に○印	[第一希望] 9:30・11:00・13:00・14:30・16:00 [第二希望] 9:30・11:00・13:00・14:30・16:00		
ふりがな お名前		来場人数 (申込者含む)	名
ご住所	〒 - -		
お電話	- -	メール	

電話からのお申し込み

パソコン・スマホからのお申し込み

0120-322-088 受付時間 平日9:00~17:00

越野建設 検索
<https://www.e-koshino.co.jp>

お申し込み▶



ご記入いただいた情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用し、同意なく第三者に提供することはありません。