

完全予約制 土地資産の活用をお考えのみなさまへ

[音楽マンション®] 完成見学会



👑 楽器対応賃貸シェアナンバー・ワン!

入居者様とオーナー様の高い評価を背景に、来春に向けて「音楽マンション」が新たに次々と完成。規模も立地もさまざまな、最新の「音楽マンション」を体感できる貴重な予約制見学会を開催します。ぜひご来場ください。



生演奏で
遮音体感
できます!



1/15

± ラグランブルー



1/22

± ファンタジア



2/12

± グラングスト文京



2/19

± ブランドールIM

1/15

±

ターミナル駅 池袋まで2駅! 邸宅感溢れる低層の「音楽マンション®」

ラグランブルー [JR埼京線 十条駅 徒歩 12分] [都営三田線 板橋本町駅 徒歩 14分]

[3F 14戸 間取り:1K 2K] 東京都北区上十条5-5-6 敷地面積:296.73㎡(89.91坪)

1/22

±

多様な間取りの大型タイプ「音楽マンション®」

ファンタジア [JR京浜東北線 蔵駅 徒歩 7分]

[5F 47戸 間取り:1K 1K+S 2K 1LD・K 2LDK 3LDK] 埼玉県蕨市中央3-8-(6) 敷地面積:1088.47㎡(329.83坪)

2/12

±

文京区エリア初の「音楽マンション®」!

グラングスト文京 [東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩 8分]

[7F 13戸 間取り:1K 2K 3K] 東京都文京区水道2-3-(17) 敷地面積:217.02㎡(65.76坪)

2/19

±

東京藝大まで通学圏内! オーナールームインの高層タイプ「音楽マンション®」

ブランドールIM [東京メトロ南北線 王子駅 徒歩 8分] [JR京浜東北線 王子駅も利用可能 徒歩9分]

[9F 18戸 間取り:1K 2K] 東京都北区豊島2-5-11 敷地面積:201.01㎡(60.91坪)

オーナーさん
目線で

長期にわたる安定経営を実現！

土地活用をお考えの方に選ばれる音楽マンション®



「退去者が出たらすぐに次の入居がきまるだろうか…」 「古くなったら家賃の値下げ競争になるのでは…」
賃貸マンション経営にこんな心配はございませんか？ 圧倒的差別化が可能な「音楽マンション®」が全て解決します！

音楽マンションの特徴

自宅で楽器演奏が満喫できる賃貸をコンセプトに、楽器演奏愛好家に向けて展開するのが越野建設の「音楽マンション®」です。
高い遮音・音響性能とリーズナブルな賃料が入居者から強い支持を受け、大きく戸数を伸ばしています。



演奏音を漏らさない各種遮音設備



遮音扉（下部エアタイト）



遮音換気装置

一般賃貸マンションを上回る事業性

年間手残り
100万円UP!
(1K 14世帯物件の場合・当社比)

完成2ヶ月前に
申込満室
[ヴェージュカワジ]

空き情報発信の
翌日に入居決定
[ヴィラアンダンティーノ]

9年間平均
入居率99.7%
[アダージョ王子]

※[]内は物件名

来場予約申し込み（完全予約制）

お申込み後、追って弊社スタッフより時間調整のお電話を致します。

FAXからのお申し込み 下記にご記入の上、送信ください。

FAX **03-3913-4723**

来場希望物件 2022/1/15(土) ラグランブルー 2022/2/12(土) グラングスト文京
希望物件をチェック 2022/1/22(土) ファンタジア 2022/2/19(土) プランドールIM

来場希望時間 希望時間に○印 [第一希望] 9:30・11:00・13:00・14:30・16:00 [第二希望] 9:30・11:00・13:00・14:30・16:00

ふりがな
お名前

来場人数
(申込者含む)

名

ご住所

お電話

メール

電話からのお申し込み

パソコン・スマホからのお申し込み

0120-322-088 受付時間 平日9:00~17:00

越野建設 検索
<https://www.e-koshino.co.jp>

お申し込み▶



ご記入いただいた情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用し、同意なく第三者に提供することはありません。



越野建設株式会社 所在地 東京都北区王子4丁目22番9号

電話：03-3913-4511(代表) FAX：03-3913-4723 HP：<https://www.e-koshino.co.jp>